

## Rotterdam, Industriegebouw Goudse Singel

Oppervlak	BVO oud in m2		1.868 m <sup>2</sup>
	BVO toegevoegd in m2		0 m <sup>2</sup>
	BVO nieuw in m2		1.868 m <sup>2</sup>
	VVO nieuw in m2		1.700 m <sup>2</sup>
Investing	Verwervingskosten	€	2.750.000
	Restauratiekosten		
	Verbouwingskosten	€	2.500.000
	Bijkomende kosten		
	Overige kosten		
	Stichtingskosten	€	5.250.000
	Stichtingskosten excl. Verwerving		€ 2.500.000
Financiering	Eigen vermogen		
	Vreemd vermogen	€	5.250.000
	subsidie bijdragen		
	verkoopopbrengsten		
	Totaal		€ 5.250.000
Exploitatie	Huuropbrengst jaar 1 bij 100% verhuur	€	306.000
	Huur per m2 VVO	€	180
	Percentage verhuurd jaar 1		100%
	Huuropbrengsten jaar 1	€	306.000
	Financieringskosten	€	183.750
	Exploitatiekosten	€	100.980
		Totale exploitatielasten	
	Exploitatieresultaat jaar 1		€ 21.270