

## BREDA, KLOOSTERKAZERNE

Oppervlak	BVO oud in m2		8.000 m <sup>2</sup>
	BVO toegevoegd in m2		5.000 m <sup>2</sup>
	BVO nieuw in m2		13.000 m <sup>2</sup>
	VVO nieuw in m2		9.000 m <sup>2</sup>
Investering	Verwervingskosten	€	1
	Restauratiekosten		
	Verbouwingskosten	€	41.999.999
	Bijkomende kosten		
	Overige kosten		
	Stichtingskosten	€	42.000.000
	Stichtingskosten excl. Verwerving	€	41.999.999
Financiering	Eigen vermogen		
	Vreemd vermogen	€	40.500.000
	subsidie bijdragen	€	1.500.000
	verkoopopbrengsten		
	Totaal	€	42.000.000
Exploitatie	Huuropbrengst jaar 1 bij 100% verhuur	€	2.000.000
	Huur per m2 VVO	€	222
	Percentage verhuurd jaar 1		100%
	Huuropbrengsten jaar 1	€	2.000.000
	Financieringskosten	€	800.000
	Exploitatiekosten	€	50.000
	Totale exploitatielasten	€	850.000
	Exploitatieresultaat jaar 1	€	1.150.000