

Oude Postkantoor, Nijmegen

OPPERVLAK	BVO oud in m <sup>2</sup>	1.080 m <sup>2</sup>	
	BVO toegevoegd in m <sup>2</sup>	1.260 m <sup>2</sup>	
	BVO nieuw in m <sup>2</sup>	2.340 m <sup>2</sup>	
	VVO nieuw in m <sup>2</sup>	1.872 m <sup>2</sup>	
INVESTERING	Verwervingskosten	€	2.758.186
	Restauratiekosten	€	650.000
	Verbouwingskosten	€	4.400.000
	Bijkomende kosten	€	960.000
	Overige kosten	€	925.000
	Stichtingskosten	€	9.693.186
	Stichtingskosten excl. Verwerving	€	6.935.000
FINANCIERING	Eigen vermogen	€	1.977.956
	Vreemd vermogen	€	4.615.230
	subsidie bijdragen		
	verkoopopbrengsten	€	3.100.000
	Totaal	€	9.693.186
EXPLOITATIE	Huuropbrengst jaar 1 bij 100% verhuur	€	210.000
	Huur per m2 VVO		
	Percentage verhuurd jaar 1		100%
	Huuropbrengsten jaar 1	€	210.000
	Financieringskosten	€	119.996
	Exploitatiekosten	€	27.768
	Totale exploitatielasten	€	147.764
	Exploitatieresultaat jaar 1	€	62.236